



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-682/2016-73

**REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom CILINDER SISTEM d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 27694384517, dana 31. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

- I.** Ponuditelju **ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886**, dosuđuju se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika CILINDER SISTEM d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 27694384517, i to:

u dijelu 27028/445236 kč.br. 335, kč.br. 1079/3, kč.br. 1079/4, kč.br. 1080/3, kč.br. 1102 sveukupne površine 16517m², upisane u zk.ul. br. 1692 k.o Slav.Brod,

u dijelu 100/2800 kč.br. 1065/1 površine 418m², upisane u zk. ul.4387 k.o Slav.Brod,

u dijelu 29916/445236 kč.br. 1071 površine 2100m², upisane u zk.ul. 5639 k.o Slav.Brod,

u dijelu 27028/445236 kč.br. 299/14, kč.br. 325/14, kč.br. 325/24, kč.br. 325/35, kč.br. 325/39, kč.br. 325/42, kč.br. 325/43, kč.br. 325/48, kč.br. 325/49, kč.br. 336, kč.br. 337/2, kč.br. 338, kč.br. 340/1, kč.br. 340/2, kč.br. 1027/1, kč.br. 1034, kč.br. 1039/1, kč.br. 1045, kč.br. 1046/5, kč.br. 1046/13, kč.br. 1066/10, kč.br. 1070/1, kč.br. 1080/1, kč.br. 1098/23, kč.br. 1098/30, kč.br. 1098/53, kč.br. 1100, kč.br. 1101, kč.br. 1103, kč.br. 1104, sveukupne površine 122595m², upisane u zk.ul. br. 12197 k.o Slav.Brod,

u dijelu 27028/445236 kč.br. 311, površine 4584m², upisane u zk.ul. 12447 k.o Slav.Brod,

u dijelu 27028/445236, kč.br. 1099/1 površine 823m², upisane u zk.ul. 13342 k.o Slav.Brod,

za iznos od 3.001,00 kn.

- II.** Ponuditelj-kupac **ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886**, nije dužan uplatiti kupovninu jer se ona namiruje iz jamčevine koju je kupac uplatio na poseban račun FINE u iznosu 13.300,00 kn radi sudjelovanja u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.
- III.** Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima.
- IV.** Nekretnine iz toč. I, predat će se kupcu **ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886**, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na njegovo ime.
- V.** Po pravomoćnosti ovog rješenja određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:
- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava PU Slavonski Brod, upisano pod br. Z-1088/15 od 17.02.2015.
 - zabilježba rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, upisana pod br. Z-5174/2016 od 02.05.2016.,
- VI.** Nalaže se Financijskoj agenciji, da po pravomoćnosti ovog rješenja kupcu **ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886**, izvrši povrat ostatka uplaćene jamčevine (koja prelazi iznos kupovnine) u iznosu 10.299,00 kn koji je položen radi sudjelovanja na javnoj dražbi radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki I ovog rješenja, a koja je evidentirana na posebnom računu Agencije, na račun kupca **ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, IBAN HR3824840081135088136**.
- VII.** Nalaže se Financijskoj agenciji, da po pravomoćnosti ovog rješenja ponuditelju Krunoslavu Pokosu iz Varaždina, Ulica grada Koblenza 11, OIB 01105562754, čija ponuda nije prihvaćena, također izvrši povrat jamčevine od 13.300,00 kn uplaćene radi sudjelovanja na javnoj dražbi radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki I ovog rješenja, a koja je evidentirana na posebnom računu Agencije, na račun ponuditelja IBAN HR4425000093210446195.
- VIII.** Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.
- IX.** Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-682/2016-26 od 29. studenog 2016. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čine nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl.br.St-682/2016-41 od 05. listopada 2017. utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu 133.000,00 kn.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 30. prosinca 2019. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da su na ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi stavljene 2 ponude i to ponuditelja Armagor estate d.o.o. Zagreb u iznosu 3.001,00 kn i Krunoslava Pokosa iz Varaždina u iznosu 1,00 kn te da su oba ponuditelja u roku izvršila uplatu tražene jamčevine.

S obzirom da je ponuditelj Armagor estate d.o.o. ponudio najvišu cijenu za predmetne nekretnine te je u roku izvršio uplatu tražene jamčevine u iznosu od 13.300,00 kn, to je sud utvrdio da su ispunjene sve pretpostavke da mu se nekretnine dosude, a kako je uplaćena jamčevina veća u odnosu na kupovninu, odlučeno je da se kupovna namiruje iz jamčevine pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje OZ).

Odluka o povratu uplaćenih jamčevina donesena je na temelju odredbe čl. 132e st 4 OZ-a u svezi čl. 13 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14).

U Slavonskom Brodu 31. prosinca 2019.

Stečajna sutkinja:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i različni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH.

Broj zapisa: **17892-9be7a**

Kontrolni broj: **019b5-a39bb-a2883**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.